扬州空港宾馆有限公司外围花木绿化

养护招标文件

一、项目内容

1、养护范围:扬州泰州国际机场空港宾馆外围花木绿化养护

2、养护面积: 11490㎡（根据扬州泰州国际机场宾馆绿化工程竣工图面积）

3、养护要求：绿化养护三级质量标准（详见附件一）

4、招标期限：三年

5、招标限价(含税）：3.8万元/年，三年共11.40万元，开具增值税专用发票

二、合格投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内依法注册，具有独立的法人资格，为一般纳税人，能够提供增值税专用发票，提供营业执照复印件并加盖公章。

2、具备绿化工程养护资质，提供近三年绿化养护业绩（提供合同及对应的发票复印件加盖公章，二者缺一不可）。

3、投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，最近两年无重大质量安全事故、无重大违法行为，财务报告无虚假记录。近三年没有因不当履约或违约而招致法律诉讼等不良记录。

4、投标人须具有园林绿化二级及以上资质。

5、投标人须保证，招标人在使用投标人提供的货物时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或园林设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的版权而提起的侵权指控，投标人依法承担全部责任。

6、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司与全资子公司/由其控股的子公司，不得在本项目参与本项目投标。

7、本项目不接受联合体投标。

三、招标项目基本要求

1、中标价格为项目养护价格，作为养护合同签订后执行价格，其他增加项目由招标方询价后与养护方洽谈后另行定价。

2、投标报价价格包括合同期内，道路绿化带植物养护涉及的人工费、养护期内为防病、治虫、施肥所购买的农药、肥料等费用（户外园林植物养护面积约为11490平方米左右，养护内容见附件一）。如果养护单位苗木养护质量、服务态度等存在问题或达不到要求，招标管理方有权进行质量扣分，并纳入年终考核。

3、投标单位可自行于投标截止日期前勘察现场（如有需要）。

四、评标方法

1．评审办法：最低价中标(含税)。

2．投标文件有下述情形之一的，视为未能对招标文件作出实质性响应，作为无效投标文件处理：

（1）不满足合格投标人资格要求的；

（2）投标文件中的报价函未加盖投标人的公章的；

（3）未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键内容字迹模糊、无法辨认的；

（4）投标人递交多份内容不同的投标文件，或对同一项目报有两个或多个报价的；

（5）改变招标文件提供的设备/物资清单中的计量单位、数量的；

（6）未满足招标文件技术要求所有条款的；

（7）未完全响应招标文件合同条款格式内容的；

（8）不同投标人的投标文件出现了评审委员会认为不应当雷同的情况；

（9）经评审委员会认定投标人的报价低于成本价的；

（10）超过项目招标限价的（如有）。

五、中标及合同授予

1、确定中标人后，招标人以书面或电话方式通知中标人，并签订具体的养护合同，未接到中标通知的单位视为不中标，招标人没有义务解释不中标原因。

2、中标单位如在项目实施时, 违反了国家法律法规或严重违反招标方公司相关规定，以及产品、服务质量差，不符合招标方要求，招标人可终止合同，取消该单位中标人资格，并没收全部履约保证金（如有）。招标方可通知第二候选单位中标。

3、招标人一旦发现投标人的投标文件中资质证明等材料文件造假，有权取消该投标人的中标资格并没收投标保证金及合同履约保证金（如有），且该投标人将被列入不诚信单位名单。

4、非招标人原因中标人拒签合同或中标人严重违约的，该中标人将被列入不诚信单位名单。

5、被列入不诚信单位名单的单位，招标人有权拒绝该单位之后其它项目的投标。

六、合同条款格式

详见附件二

七、投标文件的递交

1、投标文件组成：详见附件三。

2、投标文件一式三份（正本一份、副本贰份），并明确标明“正本”和“副本”，正、副本如有不同之处，以正本为准。密封后加盖公章，否则无效。

3、开标前须将投标文件按通知要求递交至指定开标地点，开标约定时间之后递交无效。

4、投标确认函递交方式：（1）现场递交；（2）扫描件发送至360797328@qq.com邮箱；（3）邮政或顺丰邮寄（以快递签收日期为准，快递风险自行承担），开标前将投标文件递交至扬州空港宾馆有限公司，开标约定时间之后递交视为无效。

5、联系人：李先生，联系电话：0514-86100268

**附件一：养护要求**

1、绿化养护技术措施基本完善，植物配置基本合理，裸露土地不明显。

2、园林植物达到：

(1)生长正常。新建绿地各种植物四年内达到正常形态。

(2)园林树木树冠基本正常，修剪及时，无明显枯枝死叉。分枝点合适，枝条粗壮，行道树缺株率不超过10%，绿地内无明显死树。

(3)落叶树新梢生长基本正常，叶片大小、颜色正常，在正常条件下，有黄叶、焦叶、卷叶和带虫尿、虫网叶片的株数不得超过20%，正常叶片保存率在85%以上。针叶树针叶宿存1年以上，结果枝条不超过50%。

(4)花坛、花带轮廓基本清晰、整齐美观，无残缺。

(5)草坪及地被植物整齐一致，覆盖率 90%以上，除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过15%。草坪绿色期：冷季型草不得少于240天，暖季型草不得少于160天。

(6)病虫害控制比较及时，园林树木有蛀干害虫危害的株数不得超过13%；在园林树木主干、主枝上平均每100cm²介壳虫的活虫数不得超过3头，较细枝条上平均每30cm不得超过8头，且平均被害株数不得超过5%。被虫咬的叶片每株不得超过8%。

3、垂直绿化能根据不同植物的攀缘特点，采取相应的技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于70%。开花的攀缘植物能适时开花。

4、绿地基本整洁，无明显杂物，无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物能日产日清，能做到保洁及时。

5、绿地基本完整，无明显堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干2m范围内无明显的堆物、堆料、圈栏或搭棚设摊等影响树木生长和养护管理的现象。

6、花木如有坏死、枯死现象应及时更换。

附件二:合同条款格式

甲方：扬州空港宾馆有限公司

乙方：

1. 乙双方根据《民法典》等相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，签订本合同。

**一、工程概况**

1、工程名称：扬州泰州国际机场空港宾馆外围花木绿化养护项目

2、工程地点：扬州泰州国际机场空港宾馆

**二、一般条款**

1．甲方将扬州泰州国际机场宾馆绿化养护工程共( 平方米)委托乙方养护（根据扬州泰州国际机场宾馆绿化养护工程竣工图面积）。

2．合同期限为三年，自 年 月 日至 年 月 日。

**三、绿化养护工作要求、养护范围及养护内容**

１.工作要求：

绿化养护工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。每月不少于一次，对宾馆外围花木绿化进行专业养护，如遇特殊情况，须按甲方要求及时安排工作人员进行养护。具体考核要求见合同附件：花木绿化养护考核评分表。

2.养护范围: 扬州泰州国际机场空港宾馆宾馆外围花木绿化

3.养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、 草坪的杂草清除、病虫害防治。

**四、双方责任和义务**

1．甲方责任

（1）全面监督、指导、检查、验收乙方花木养护管理质量；

（2）按照花木绿化养护评分表，客观公正地对每一个合同年度的养护情况进行评分；

（3）及时为乙方办理结算，按时支付应付费用。

2．乙方责任

（1）做好施工前的准备工作，必须保质保量按时完成养护任务；

（2）严格按照双方确认的养护管理质量标准，确保质量；

（3）按照园林绿化工程的养护管理标准和相关项目的施工技术规范要求，精心施工，严把质量关；

（4）乙方提出合理化建议或设计变更，应及时报驻甲方代表和技术人员；

（5）养护期内属于乙方材料、技术引起的质量问题，应尽快无偿修复；

（6）养护期间，乙方工作人员的安全风险等由乙方自行承担；

（7）文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清。

**五、结算及付款方式**

1．费用计算方法：

（1）绿化养护费按平均 元/平方米·年计算（含税），绿化面积共 平方米，每年绿化养护含税费用为人民币： ，（￥：元），三年含税总费用共计人民币：（￥：元），增值税税率 % 。包含养护费、机械费、材料费、管理费、人工费等费用。

（2）按照花木绿化养护评分表，在每次付款前，甲方对乙方合同期一年内的养护情况进行评分，实际含税付款=百分制得分率\*应付含税一年合同价。

（3）更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

2．付款方式

自合同签订起，按照一年一付方式，实际含税付款=百分制得分率\*应付含税一年合同价，乙方必须开具符合税务规定的正规增值税专用发票。

**六、违约责任**

1.乙方应按照本合同约定完成各项养护工作，若逾期提供服务的，每逾期一天，应向甲方支付合同总额万分之五的违约金；逾期超过7 天，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿全部损失。

2.甲方有权在应付款项中按照花木绿化养护评分表扣减相应金额。

**七、其它事项**

1.乙方应遵守国家的各项方针、政策，教育员工遵纪守法，维护社会的安定团结，文明施工。

2.甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

3.如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

4.乙方会同甲方统计好接受养护前死亡苗木及病态苗木数量与影像资料的工作，便于以后的验收与结算。

5.乙方应在合同签订时提供具体绿化养护计划与技术方案。

6.本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

7.本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

【以下无正文】

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表： 代表：

日期： 日期：

合同附件：

花木绿化养护考核评分表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 考核标准 | 得分 |
| 花灌木养护(25分） | 树形美观，长势良好，无明显枯枝死梢，枝条分布合理、均匀，通风透光 |  |
| 适时开花，及时修剪和整形 |
| 树体无藤物缠绕，根部无萌条。有明显主干的，杆部无萌条 |
| 无裸露地，无死树，及时补苗 |
| 有明显主杆的冬季做好涂白等防寒防病工作 |
| 每季度及时松土并整树穴1次，树穴整齐美观，树穴边缘线顺直 |
| 地被（20分） | 种植块生长茂盛，无“露脚、露土”的现象，死枯现象。观叶植物无枯叶败叶的现象 |  |
| 适时修剪（针叶类萌条不超过5cm,阔叶类萌条不超过10cm）侧，平面平整，棱角线条流畅，清晰，不同品种植物边缘线清晰 |
| 表面无修剪残留物 |
| 整形灌木冠形丰满，无偏冠，空洞，修剪面光滑 |
| 草地（10分） | 适时修剪，整齐雅观 |  |
| 乔木养护（25分） | 生长旺盛，树形美观，无明显枯枝死梢，冠形美观，分枝条点合适，叶片健壮 |  |
| 及时清理死树，挖除死树并补植同规格品种 |
| 有树木支撑的，要求支撑整齐、美观、牢固、无缺损 |
| 做好树木裹干，涂白等防寒措施，春季及时去除防寒物 |
| 病虫防治（10分） | 及时对病虫害进行治理 |  |
| 绿地管理（10分） | 绿地，树池内无砖瓦块杂物，杂草，杂树，废弃物等垃圾。无积土，无积水，随时扶正歪斜，倒伏树木，苗木无干旱现象。 |  |
| 得分 |  |

（备注：按照考核标准细则，单项酌情扣1-5分。）

评分人： 宾馆负责人： 养护负责人：

附件三：投标文件组成

一、投标函（格式附后）

二、报价清单（格式附后）

三、法定代表人授权书（格式附后）

四、对投标文件养护技术要求做出的解释说明

五、投标人认为应提交的其它材料

一、投标函（格式）

扬州空港宾馆有限公司：

（投标人全称）授权（全权代表姓名、职务）为全权代表，参加贵方组织的（项目名称）的有关活动，为此：

1. 提供投标文件规定的全部投标文件（正本份，副本份）。
2. 在研究了上述项目的招标文件和考察了项目现场后，我们已完全了解本项目的工作内容和外部条件，愿意以人民币（大写）元（RMB元）的报价（报价表附后），完成本项目三年的工作及其缺陷修复。
3. 如果你单位接受我们的报价，我们将保证在服务期内按招标文件要求及投标文件承诺完成各项工作，达到招标人满意的程度并通过验收。
4. 我们理解招标人有权接受或拒绝所收到的任何报价；同时也理解招标人不负担我们的任何报价费用。
5. 与本投标文件有关的一切往来联系电话（手机）。

投标人名称（盖章）：

投标人代表（签字）：

日 期：

二、报价清单（格式）

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 养护面积（㎡） | 含税养护单价（元/㎡） | 合计（元） |
| 宾馆室外绿化养护 | 11490 |  |  |
| 合同期内（一年）含税总报价： |  |
| 合同期内（三年）合计含税总报价： |  |
| 增值税税率（付款前须提供增值税专用发票） | % |

注：总报价含养护费、机械费、材料费、管理费、人工费等所有费用；

投标人授权代表签字：

投标人全称（盖章）：

三、法定代表人授权书（格式）

本授权书声明：本人[ 姓名 ]系[公司名称] 的法定代表人，现委托[被授权人的姓名、职务]为本公司的合法代理人，就[项目名称]参与投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于[ ]年[ ]月[ ]日签字生效，特此声明。

投标人名称（盖章）

法定代表人签字

被授权人签字

注：投标人非法定代表人签署文件，须提供授权